

Hyresvillkor Blå Båten

1. Allmänna villkor

1.1. Hyresgästen förbinder sig att endast utnyttja lokalerna för avtalat ändamål.

1.2 Hyresgästen är skyldig att sätta sig in i hyresvillkoren och att se till att hyresgästens gäster under hela hyresperioden följer hyresvillkoren.

1.3 Åldersgränsen för hyresgäster är 30 år. Det är inte tillåtet med sällskap där en betydande andel av hyresgästens gäster är under 30 år. Vi gör undantag för bröllop, studentfirande & disputationer. Det är naturligtvis tillåtet med människor i olika åldrar eftersom det är så det brukar se ut på t.ex. ett bröllop eller en 60-årsfest. Det är inte tillåtet att hyra lokalen åt någon annan som inte fyllt 30 år.

1.4 Lokalerna får användas till fest fram till 03.00.

1.5 Alkohol får endast serveras i slutet sällskap. Ingen försäljning är tillåten.

1.6 Glitter och konfetti är inte tillåtet varken inomhus eller utomhus eftersom det är alldeles för tidskrävande att städa bort.

2. Respekt för båten

2.1 Hyresgästen ansvarar för skada som uppstår på lokaliteterna, dess inventarier samt på tredje man – oavsett om skadan har uppkommit genom hyresgästens vållande eller inte. Hyresgästen är skyldig att ersätta all skada som uppkommer under uthyrningen och ersätta hyresvärden för eventuella kostnader i samband med skada (t.ex. säkerhetsbolags- eller fastighetsskötares uttryckning).

3. Städning

3.1 Slutstädning (golv & toaletter) ingår i hyran men hyresgästen ansvarar för att plocka undan och torka av alla ytor efter sig. Se checklista längre ner och i manualen. Om hyresgästen inte plockat undan efter sig anlitar vi ett externt städbolag som fakturerar hyresgästen 700 kr (inklusive moms) per timme för extra städning. Vid användning av konfetti debiteras fyra timmars städning.

3.2 Inventarier som tillhör hyresgästen ska vara hämtade senast kl 10 dagen efter festen.

4. Säkerhet

4.1 Rökning är förbjuden inomhus och hyresgästen ansvarar för fimpar på däck.

4.2 Hyresgästen är skyldig att se till att hyresgästens gäster blir informerade om rökförbud samt om nödutgång och brandsläckares placering.

4.3 Hyresgästen ansvarar för att utrymningsvägar är fria samt att nödutgången bakom scen inte blockeras och inte är låsta utan går att öppna obehindrat.

4.4 Då lokalerna lämnas ska hyresgästen se till att samtliga ytterdörrar är låsta, inomhusbelysningen släckt och att samtliga fönster är stängda.

5. Ekonomi och avbokning

5.1 Vid bokning betalas bokningsavgift om 3000 kr som sedan dras från lokalhyran. Vid avbokning återbetalas inte bokningsavgiften.

5.2 Hyran ska betalas enligt angivet förfallodatum, normalt 90 dagar innan hyrestillfället. Om man bokar senare än 90 dagar innan hyresdatum så ska hyran betalas omgående.

5.3 Hyresgästen har rätt att utan kostnad för lokalhyra avboka lokalen fram till 90 dagar innan hyrestillfället. Bokningsavgiften återbetalas ej.

5.4 Vid avbokning 90-61 dagar innan hyrestillfället återbetalas 50 % av lokalhyran. Vid avbokning 60-31 dagar innan hyrestillfället återbetalas 25 % av lokalhyran. Vid avbokning senare än 30 dagar innan hyrestillfället återbetalas ingen del av lokalhyran.

6. Avtalsbrott

6.1 Om gäst inte följer hyresvillkoren så har hyresvärden rätt att när som helst avbryta uthyrningen utan att hyresgästen har rätt till någon ersättning eller rätt att få tillbaka inbetald hyra. Skulle avtalsbrottet innebära ökade kostnader för hyresvärden så betalar hyresgästen för dessa.

7.2 Force majeure – extrema väderförhållanden, strejk, lockout eller annan arbetsmarknadskonflikt, beslut av myndighet, strömavbrott, brand och liknande eller annan omständighet, som inte parterna kan råda över och som innebär att lokalerna inte kan brukas enligt avtalet, medför ej skadeståndsskyldighet för hyresvärden. Ingen ersättningslokal garanteras.

Checklista undanplockning

Här är den checklista som du som hyresgäst använder för att säkerställa att du lever upp till hyresvillkoret om att plocka undan efter dig. Den finns även i manualen.

Möblering & städ

- Möblering återställd inne och dekorationer bortplockade. Konfetti är inte tillåtet.
- Möblering återställd ute, askkoppar tömda och dekorationer bortplockade, fimpar och dylikt uppsopade.
- Bord och bänkar är avtorkade och stolarna är uppställda på borden
- Alla ytor i kök & bar är avtorkad

● **Sopor:**

- Brännbara sopor har slängts och papperskorgarna fått nya säckar. Ingen av sopsäckarna jag slängt med brännbart innehåller glas eller metall. En grön tunna per fest ingår.
- Det går fint att slänga färgat glas & ofärgat glas i mån av plats. Sorterats i soptunnorna på däck. Pant och burkar tas med hem.

● **Disk:**

- All disk är diskad och maskinen tömd och rensklad. All disk tillbaka på sina platser
- Glasen har kollats och de som inte såg normalt rena ut har diskats om med rent vatten.

- Uppläggningsbestick, plåtfat, skålar etc har sorterats på sina platser.

Övrigt:

- Kontroll har gjorts av båten så att inget är kvarglömt (te.x. dryck, presenter, tomkartonger, pant)
- Ta bort allt ni tagit med, eller fått levererat till båten. Ta hem all utrustning (inklusive överbliven mat, cateringtillbehör, hyrporslin, dukar etcetera) avhämtning senast 10.00 dagen efter då städarna kommer. Vid försening debiteras extra städ tid.
- Du är ansvarig för att alla dörrar och ventiler är stängda och låsta. Kolla gärna dörren som går ut på däck från trappan vid matsalen en extra gång, den behöver ett knyck när man trycker upp handtaget för att låsa.

Med glada sjömanshälsningar
De 3 kaptenerna